

ДОГОВОР № 1-62.24

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2024 г.

Жилищно-строительный кооператив № 1138 (ЖСК №1138), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице **Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны**, действующего на основании Устава, и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Красивый Петербург» (ООО «Красивый Петербург»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Генерального директора Мус Екатерины Олеговны**, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы производству и монтажу металлических решеток в подвал по ТЗ от заказчика, на Объекте Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, Олеко Дундича 39-1.
- 1.2. Заказчик обязуется осуществить приемку выполненных работ и произвести оплату в соответствии с настоящим Договором.
- 1.3. Подрядчик обязан выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с Приложением № 1, Приложением №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, утвержденными Заказчиком, определяющим объем и содержание работ.

2. Сроки Договора.

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.
- 2.2. Днем начала работ на объекте является 25 (двадцать пятый) рабочий день после поступления предоплаты, указанной в п. 3.5. настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика.
- 2.3. Подрядчик обязуется завершить работы в течение 10 (десяти) рабочих дней после начала работ.
- 2.4. Стороны соглашаются, что в случае возникновения дополнительных вопросов, либо при необходимости произвести уточнения по ходу выполнения работ, срок ответа на запрос противоположной стороны будет составлять 2 (два) рабочих дня, при этом срок, определяемый п. 2.3, может быть увеличен на соответствующий период, при этом Подрядчик освобождается на этот период от уплаты неустойки за просрочку выполнения работы.

3. Стоимость работ и порядок оплаты.

- 3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 388 250,00 руб. (треста восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается.
- 3.2. Общая стоимость по настоящему Договору определена в соответствии с Приложением №1, Приложением №2, Приложением №3.
- 3.3. Форма оплаты – безналичные платежи на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 10 Договора. Обязанность Заказчика по перечислению денежных средств считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.4. При обнаружении Подрядчиком, в ходе выполнения работ, дополнительных работ, неучтенных в Приложении №1, №2 и №3, Подрядчик обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику, а Заказчик - согласовать, путем подписания дополнительного соглашения к Договору, объем и стоимость проведения дополнительных работ и оплатить их, либо отказаться от проведения этих работ и их оплаты в срок, указанный в п. 2.4. Договора.
- 3.5. Оплата осуществляется в два этапа.
1 этап: Предоплата составляет 194 125,00 руб. (сто девяносто четыре тысячи сто двадцать пять рублей 00 копеек) и выплачивается Подрядчику в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания настоящего Договора.
2 этап: Оплата составляет 194 125,00 руб. (сто девяносто четыре тысячи сто двадцать пять рублей 00 копеек) и производится Заказчиком в течении 5 (пять) банковских дней с момента с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.

- 4.1. По завершении фактически выполненного объема работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2. Заказчик обязан в течение трех дней со дня представления Акта произвести приемку выполненных работ и, в случае отсутствия недостатков, подписать Акт сдачи-приемки.
- 4.3. В случае обнаружения недостатков при сдаче-приемке работ, стороны составляют Акт выявленных недостатков, в котором определяются выявленные недостатки и сроки на их исправление.
- 4.4. Стороны соглашаются в том, что в случае необоснованного отказа от подписания Акта одной из сторон, Акт будет считаться принятым и подписанным уклоняющейся стороной по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента его представления и иметь юридическую силу.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств и сроков стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
- 5.3. За нарушение сроков оплаты за выполненные работы Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% стоимости работ Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от полной стоимости Договора.
- 5.4. Заказчик обязуется предоставить ко дню начала работ территорию для складирования материалов. В случае отсутствия готовности Подрядчик вправе увеличить срок, определяемый п.2.3, на величину задержки.
- 5.5. Заказчик обязуется организовать освещение и энергообеспечение, необходимое для выполнения работ, без оплаты Подрядчиком.
- 5.6. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

5.7. Подрядчик вправе без согласования с Заказчиком, привлекать к исполнению настоящего Договора других лиц (субподрядчиков).

5.8. В случае нарушения условий Договора, Стороны имеют право расторгнуть Договор до наступления срока окончания работ, письменно уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) дней, при этом сторонами составляется двухсторонний Акт с отражением фактически выполненных работ. Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ и стоимость технологического задела, находящегося у Подрядчика в производстве.

6. Гарантии по Договору.

6.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы сроком на 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки работ.

6.2. Гарантия не распространяется на результаты работ с механическими или иными повреждениями, полученными из-за нарушения условий эксплуатации или действий третьих лиц, экстремальными климатическими условиями. Гарантия не распространяется на порошковое покрытие изделий, эксплуатируемых в уличных условиях.

7. Решение споров.

7.1. Стороны обязуются принять меры к тому, чтобы все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или с ним, решались путем переговоров.

7.2. Если в результате переговоров стороны не достигли согласия, разрешение спора передается в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Форс-мажор.

8.1. Стороны вправе прекратить или задержать выполнение договорных обязательств и не нести за это ответственности в случаях наступления форс-мажорных обстоятельств (война, стихийные действия, соответствующие решения Правительства и т.д.).

8.2. Наступление и прекращение форс-мажорных обстоятельств подтверждается справками из Торгово-промышленной палаты. Сторона, не исполняющая обязательств по Договору, должна в трехдневный срок представить другой Стороне документ, подтверждающий наступление обстоятельств непреодолимой силы.

9. Прочие условия.

9.1. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

9.2. Все Приложения, а также изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на 2 (двух) страницах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. К настоящему Договору прилагается:

Приложение №1 Протокол согласования договорной цены на изготовление металлических решеток.

Приложение №2 Техническое задание.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Красивый Петербург»
ИНН/КПП 7841019813/ 781001001
ОГРН 1157847078256;
196105, Россия, г. Санкт-Петербург,
муниципальный округ Гагаринское
вн. тер. г., Благодатная ул., д. 69, к. 1, литера В,
пом. 2203А

Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург»

/ Мус Е. А. /



ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138
Адрес: 192289, Санкт-Петербург,
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А
ОГРН 1037835060064
ИНН/КПП 7816013825 / 781601001

Ольга 8 911 920 35 29

Председатель правления

Жилищно-строительный кооператив № 1138

/ Щербакова О.А. /





Объект: г.Санкт-Петербург, Олеко Дундича 39-1

Подрядчик: ООО «Красивый Петербург»

ИНН/КПП 7841019813/ 781001001

ОГРН 1157847078256;

196105, Россия, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, вн. тер. г., Благодатная ул., д. 69, к. 1, литера В, пом. 2203А

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

Адрес: 192289, Санкт-Петербург,

ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

ОГРН 1037835060064

ИНН/КПП 7816013825 / 781601001

Протокол согласования договорной цены на изготовление металлических решеток.

№п/п	Вид работ	ед. изм.	Объем	Работы	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
	Решетки в подвале с замком				
	Разнос изделий к месту монтажа	шт	6,00	250,00	1 500,00
	Монтаж решетки в проем	шт	6,00	4 000,00	24 000,00
	Решетки в подвале глухие в проем				
	Разнос изделий к месту монтажа	шт	8,00	250,00	2 000,00
	Монтаж решетки в проем	шт	8,00	4 000,00	32 000,00
					59 500,00

№п/п	Материалы и изделия	ед. изм.	Объем	Материал	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
	Решетка в подвал с дверью и замком 1510 x 840	шт	6,00	24750,00	148500,00
	Решетка глухая в проем в подвал 1520 x 807	шт	2,00	11250,00	22500,00
	Решетка глухая в проем в подвал 780 x 740	шт	6,00	8625,00	51750,00
	Материал и крепеж для монтажа (арматура, электроды, отрезные диски)	шт	14,00	6000,00	84000,00
	Переборка цилиндров под один ключ с одной стороны	шт	6,00	2000,00	12000,00
	Доставка изделий по городу (1 рейс до 10 изделий)	шт	2,00	5000,00	10000,00
				Итого стоимость материаов:	328750,00
				Итого стоимость по смете:	388250,00

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург»

/Мусе А.
М.П.



Заказчик:
Председатель правления
Жилищно-строительный кооператив № 1138

/Щербакова О.А./

М.П.



Техническое задание

Объект: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

Этапы производства работ:

- 1) Выезд специалиста на замер
- 2) Производство металлических изделий
- 3) Переборка 6-ти цилиндров с одной стороны под один ключ
- 4) Доставка изделий на объект
- 5) Разнос изделий к месту монтажа
- 6) Монтаж металлических изделий в согласованные с заказчиком проемы

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург»



ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138



**Дополнительное соглашение №1
к договору №1-19.24 от 04 апреля 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2024 г.

Жилищно-строительный кооператив № 1138 (ЖСК №1138), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Красивый Петербург» (ООО «Красивый Петербург»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Мус Екатерины Олеговны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны», вместе также именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №1-62.24 от 15 июля 2024 г. о нижеследующем:

1. По настоящему Дополнительному соглашению Подрядчик выполняет дополнительные выезды на объект для монтажа решеток в подвале, в том числе выезд с генератором.
2. Перечень и стоимость выполняемых по настоящему Дополнительному соглашению работ определяются Спецификацией на выполнение ремонтно-отделочных работ (Приложением №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. Стоимость услуг по настоящему Дополнительному соглашению составляет **8 500 руб.** (восемь тысяч пятьсот рублей, 00 копеек).
Оплата производится в один этап:
1 этап: Оплата составляет **8 500 руб.** (восемь тысяч пятьсот рублей, 00 копеек) и производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания доп.соглашения.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138
Адрес: 192289, Санкт-Петербург,
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А
ОГРН 1037835060064
ИНН/КПП 7816013825 / 781601001

Ольга 8 911 920 35 29

Председатель правления
Жилищно-строительный кооператив № 1138


/ Щербакова О.А./


ПОДРЯДЧИК:

ООО «Красивый Петербург»
ИНН/КПП 7841019813 / 781001001
ОГРН 1157847078256;
196105, Россия, г. Санкт-Петербург,
муниципальный округ Гагаринское
вн. тер. г., Благодатная ул., д. 69, к. 1, литера В,
пом. 2203А

Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург»


Мус Е. О./
м.п.




Объект: г.Санкт-Петербург, Олеко Дундича 39-1

Подрядчик: ООО «Красивый Петербург»

ИНН/КПП 7841019813/ 781001001

ОГРН 1157847078256;

196105, Россия, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, вн. тер. г., Благодатная ул., д. 69, к. 1, литера В, пом. 2203А

Заказчик: Жилищно-строительный кооператив № 1138

Адрес: 192289, Санкт-Петербург,

ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

ОГРН 1037835060064

ИНН/КПП 7816013825 / 781601001

Протокол согласования договорной цены.

№п/п	Вид работ	ед. изм.	Объем	Работы	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
1	Доп.выезд монтажников без генератора	шт	1,00	3 000,00	3 000,00
2	Доп.выезд монтажников с генератором	шт	1,00	5 500,00	5 500,00
					8 500,00

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург»
_____/Мус Е. А. /
м.п.



Заказчик:
Председатель правления
Жилищно-строительный кооператив № 1138
_____/Щербакова О.А./
м.п.

